

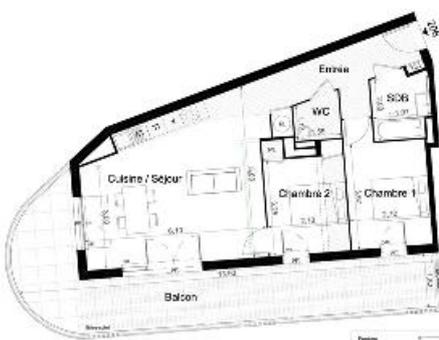
# VILLA LUCET, BEAUSOLEIL (06240)

385 000 €

📍 Beausoleil

REF #

FRRVA16



**VILLA LUCET**  
230 Avenue du Prince-Léonard II  
06240 BEAUSOLEIL

N° appartement : 1.0269  
Niveau : Niveau STAGE  
Type : T3

**Tableau des Surfaces**

Room	Area (m²)
Chambre 1	12.00
Chambre 2	11.00
Cuisine / Séjour	30.71
Salon	4.10
WC	3.11

Surface habitable totale : 63.92 m²  
Rangée : 30.71 m²  
Surface au sol totale : 92.55 m²

**PLAN DE REPERAGE**

## VILLA LUCET, BEAUSOLEIL (06240)

385 000 €

### 📍 Beausoleil

Perchée sur les hauteurs et surplombant la magnifique baie de Monaco, Beausoleil incarne l'élégance de la Côte d'Azur. À la frontière entre la France et la Principauté, la commune offre une qualité de vie incomparable. Situé à 20 minutes à pied du quartier monégasque de Fontvieille, Villa Lucet promet un accès à un large éventail d'opportunités. Toutes les commodités sont accessibles à pied, dont un groupe scolaire et un collège. D'une architecture épurée et moderne rappelant la proue d'un bateau, la résidence offre sur trois niveaux, 13 appartements, de 2 ou 3 pièces. Les 3 pièces bénéficient d'un solarium avec une vue imprenable sur la mer. Sous le socle des logements, le bâtiment dispose de places de stationnement et d'un local à vélos.

Prix: 385 000 € — 945 000 €